



67 bd Vivier Merle
69409 Lyon cedex 03

www.caf.fr

Marché MPPA n° 2025-06

Pouvoir adjudicateur : Caf du Rhône, 67 boulevard Vivier Merle 69003 LYON

Accord cadre relatif aux travaux de réhabilitation sur les bâtiments de la Caisse d'allocations familiales du Rhône

PROCEDURE ADAPTEE

Passé en application des articles L.2123-1, R.2123-1-1, L.2125-1,
R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-7 à R.2162-12, R.2162-13 à R.2162-14

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP

Lot 11 – Chauffage / Ventilation / Chaufferie (CVC)

Nomenclature en application de :

➤ **Classification de la branche famille de la sécurité sociale : 99.10**

Ce document comporte 3 pages

Août 2025

Les conditions générales et communes à tous les lots sont décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun à l'ensemble des lots.

Le présent CCTP a pour objet de compléter les modalités techniques et financières et les limites de prestations suivant lesquelles les travaux du corps d'état « CVC » seront réalisés.

Article 1 - Description et particularités du lot

- **Le Siège de la Caf du Rhône** : Bâtiments de 1997 en R+7 (plus 2 sous-sols) de 17 000 m², structure béton, planchers béton.
Chauffage / Climatisation
 - Le chauffage et la climatisation sont assurés par deux pompes à chaleur eau-eau HG 280 de la marque Carrier.
 - La puissance unitaire des pompes est de 590kW en chaud et 610kW en froid. Soit au total une puissance installée de 1180kW en chaud et 1240kW en froid.
 - Les pompes à chaleur utilisent l'eau de la nappe phréatique. Les calories et frigories passent du circuit primaire au circuit secondaire grâce à deux échangeurs UFX-26 H3 A11 N6 de la marque Barriquand.
 - Les échangeurs ont une puissance unitaire de 780kW en chaud et 434kW en froid, soit au total : 1560kW en chaud et 868kW en froid.
- **Le site de Villefranche Boiron** : Bâtiment en R+2 de 2 000 m² de 1924 réhabilité en 2018, structure mâchefer et pierre. Divers menuiseries bois, PVC et alu et mobilier d'accueil.
- **Les Antennes** : locaux entre 200 et 400 m² en rez-de-chaussée d'immeuble d'habitation. La Caf est locataire.
Divers menuiseries (PVC, Alu et bois) et mobilier d'accueil.
Des climatisations sont installées
- **Les centres sociaux** : Bâtiments de plain-pied ou R+2, planchers béton ou chape ciment.
Divers menuiseries (PVC, Alu et Bois, simple ou double vitrage) et mobilier d'accueil.
Chauffage par chaudières gaz, installées en 2022
Analyse mise en conformité décret Bacs en cours

Cf. annexe1 du CCTP commun à tous les lots, description des sites.

Article 2 - Type de prestations attendues

Pour l'ensemble des sites, un marché de maintenance est en cours, seuls des travaux de réhabilitation, mise à neuf ou création sont prévus dans le cadre de ce lot.

La description des prestations décrite ci-dessous représente la majorité des travaux attendus, mais elle n'est pas exhaustive.

- Analyse des besoins thermiques et aérauliques
- Réalisation des études d'exécution (plan, schéma, note de calcul)
- Choix des équipements (CTA, PAC, VRV, Chaudières, ...)

- Installation des réseaux :
- Réseaux hydrauliques (chauffage, refroidissement)
- Réseaux aérauliques (gainés de ventilation, bouches, grilles)
- Réseaux frigorifiques (cuivre, isolation)
- Installation des équipements :
- Centrales de traitement d'air
- Systèmes de régulation
- Chaudières, PAC, VRV, groupes froids, ventilo-convecteurs
- Mise en service des équipements
- Essais de fonctionnement
- Equilibrage des réseaux
- Réglages des débits

Article 3 - Produits

- Tous les produits doivent être neufs, conformes aux normes françaises et européennes (NF, CE, EN).
- La provenance des équipements doit être précisée, avec possibilité pour le maître d'œuvre d'exiger des certifications de coordination (ex. : ISO 9001, ISO 14001)
- Les produits doivent être acceptés par le maître d'œuvre avant mise en œuvre.
- Performance énergétique : choix d'équipements à haut rendement (chaudières à condensation, PAC, CTA double flux) qui pourra être précisé lors de l'expression du besoin
-
- PAC (Pompes à chaleur) : COP \geq 3, fluide frigorigène à faible GWP
- VRV/DRV : régulation individuelle, compresseurs Inverter
- Groupes froids : niveau sonore < 65 dB(A), raccords frigorifiques brasés
- CTA (Centrale de Traitement d'Air) : avec récupération de chaleur (rendement \geq 70%), filtres F7 minimum
- Gainés: acier galvanisé, étanchéité classe B ou C selon EN 12237
- Bouches / grilles : réglables, démontables, avec atténuateurs acoustiques si nécessaire
- Acoustique : limitation des nuisances sonores (atténuateurs, gainés isolés)
- Accessibilité : équipements accessibles pour maintenance et exploitation
- Sécurité : conformité aux règles incendie, ventilation des locaux techniques, clapets coupe-feu
- Une attention particulière sera portée aux coûts de maintenance engendrés par l'équipement proposé

Article 4 - Habilitations

- Attestation d'aptitude à la manipulation des fluides frigorigènes
- Formation sécurité (travail en hauteur, amiante SS4, etc.) le cas échéant
- Habilitations électriques (B0V, H0V, BR, BC)